

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorkaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**RIBASSATO!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 75+75  
servizi: 1  
€ 120.000,00  
**RIBASSATO A**  
**€ 105.000,00**  
rif G621025  
CASA INDIPENDENTE da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!  
classe in rilascio

**MARNATE:**  
zona: Nizzolina  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 260.000,00**  
rif G622007  
Villetta di testa libera sui 3 lati, composta da 4 locali + doppi servizi, box doppio in larghezza di 50 mq e giardino privato con gazebo per un totale di 220 mq!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Periferia  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 279.000,00**  
rif G622008  
Porzione di villa del 2016 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, ampio box e giardino privato di 300 mq!  
classe B 33,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 5  
mq: 90+200  
servizi: 4  
**€ 580.000,00**  
rif G622009  
Villa bifamiliare ristrutturata, di 290 mq, su due livelli con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ed ampio giardino privato di 700 mq. NO LAVORI!!  
classe G 371,77 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**OTTIMO INVESTIMENTO!** **LEGNANO:**  
zona: Olmina  
locali: 1  
mq: 40  
servizi: 1  
**€ 66.000,00**  
rif L122002  
In piccola palazzina con basse spese, ottimo monolocale pronto per essere abitato, completo di box.  
classe G 187,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO 25 MQ!** **LEGNANO:**  
zona: Centro zona ped.  
locali: 2  
mq: 45  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif L222007  
Ottimo bilocale ristrutturato ed arredato con bellissimo terrazzo di ben 25 mq, sito all'ultimo piano in condominio ben tenuto.  
classe G 555,22 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO 70 MQ!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 5  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
rif L222008  
In piccola palazzina di recente costruzione, ottimo bilocale con giardino ed ampio box.  
classe B 75,22 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
rif L322012  
Appartamento autonomo sito al 2° piano con 2 balconi, box e cantina.  
classe G 288,01 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 143.000,00**  
rif L322014  
Comodo trilocale sito al 3° piano, con balconi, box, solaio e cantina.  
classe F 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif L321024  
Bellissimo appartamento comodo per tutti i servizi con cucina separata, ampie camere, posto auto coperto e cantina.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 96  
servizi: 1  
**€ 149.000,00**  
rif L322009  
Appartamento ristrutturato con ampio soggiorno, cucina, due camere e bagno, terrazzino, due balconi, box e cantina.  
classe G 103,11 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 123.000,00**  
rif L422003  
In zona comoda, ampio appartamento di quattro locali con doppi servizi, 2 cantine e box.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora, Parco Alto Milanese  
locali: 4  
mq: 115  
servizi: 2 (finestrati)  
**€ 145.000,00**  
rif L422002  
In zona verde, comodo ed ampio appartamento a piano alto, con box, posto auto e cantina.  
classe G 241,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2 (finestrati)  
**€ 185.000,00**  
rif L422001  
Ampio appartamento mansardato del 2005 composto da 4 locali e doppi servizi (finestrati), cantina e box doppio.  
classe D 241,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERA SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Ospedale Nuovo  
locali: 3  
mq: 70+70 cantina  
servizi: 1  
**€ 138.000,00**  
rif L622003  
Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato + cantinato, giardino e box.  
classe G 225,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO 150 MQ!** **LEGNANO:**  
zona: Flora, Parco Alto Milanese  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 3  
**€ 248.000,00**  
rif L621006  
Villa a schiera di testa con ampio giardino, mansarda, box doppio e cantina.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO GAROLFO:**  
zona: Coop  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2  
**€ 288.000,00**  
rif L622014  
Porzione di villa bifamiliare del 2000, su unico livello oltre ampia e vivibile taverna. Box doppio per larghezza e giardino.  
classe F 150,70 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2  
**€ 290.000,00**  
rif L622007  
Porzione di villa bifamiliare degli anni '90, su unico livello oltre taverna luminosa di ben 100 mq. Box doppio per larghezza e giardino.  
classe G 220,30 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
1° USCITA SETTEMBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorkaminore@unioncasa.eu

**RIBASSATO!**  
**MARNATE:**  
zona: Conf. Castellanza  
locali: 7  
mq: 300  
servizi: 3+ lavanderia  
**€ 425.000,00**  
**RIBASSATO A**  
**€ 395.000,00**  
rif G622004  
Villa singola ristrutturata IDEALE PER PIU' NUCLEI FAMILIARI, con giardino privato e box tripla!  
classe D 130,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
zona: Conf. Gorla Minore  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 1  
**€ 180.000,00**  
rif G322016  
Trilocale al secondo ed ULTIMO piano, con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, terrazzo di 15 mq e doppio box in lunghezza!  
classe B 29,71 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Golf Club  
locali: 2  
mq: 48  
servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
rif C222003  
Bilocale LIBERO SUBITO perfetto anche per investimento. Cantina inclusa nel prezzo.  
classe G 177,60 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 4  
mq: 184  
servizi: 2  
**€ 338.000,00**  
**RIBASSATO A**  
**€ 305.000,00**  
rif C622006  
Spaziosa villa di testa con giardino di 250 mq e box doppio.  
classe G 271,95 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**AMPI SPAZI!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 6  
mq: 200  
servizi: 2  
**€ 335.000,00**  
rif L622010  
Ampia villa singola disposta su piano terra e prima con giardino su 4 lati di 450 mq. Tetto rifinito nel 2007. Anche per 2 famiglie.  
classe G 220,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 98  
servizi: 1  
**€ 138.000,00**  
rif L322015  
Comodi trilocale in palazzina ben tenuta a due passi dalla stazione. Box e cantina.  
classe A 190,30 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**DAIRAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 190  
servizi: 2 (finestrati)  
**€ 318.000,00**  
rif B622004  
Ottima villa ristrutturata con ampio giardino, 3 camere 2 bagni e taverna. Pannelli per fotovoltaico.  
classe F 230,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: SS Apostoli  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2 (finestrati)  
**€ 198.000,00**  
rif B322006  
In palazzina del 2013, bellissimo appartamento al 3° piano con terrazzo vivibile, ampio box e cantina.  
classe A 230,69 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Stazione Nord  
 locali: 3  
 mq: 93  
 servizi: 2  
**€ 79.000,00**  
 rif B322004  
 Appartamento sito al 3° ed ultimo piano, in palazzina di 8 unità con balconi e cantina. classe G 222,1 KWh/m²a

**TERRAZZO 70 MQ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 130  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif B322002  
 In corte di 3 famiglie, ampio appartamento con box singolo e posto auto. classe G 222,1 KWh/m²a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Boschessa  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 126.000,00**  
 rif B422003  
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina. classe F 179,64 KWh/m²a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 118  
 servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
 rif B422002  
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina. classe G 202,45 KWh/m²a

**AMPI SPAZI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
 rif B422001  
 Ampio appartamento sito al 3° ed ultimo piano, con balconi, box doppio e cantina. classe G 211,88 KWh/m²a

**AMPI SPAZI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
 rif B421006  
 In condominio signorile con cappotto termico appena fatto, ampio appartamento sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,90 KWh/m²a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B421005  
 Appartamento completamente ristrutturato, disposto su 2 livelli, in contesto di 2 famiglie con giardino in comune. classe G 258,90 KWh/m²a

**IMPERDIBILE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 150  
 servizi: 3  
**€ 269.000,00**  
 rif B622001  
 Villa a schiera centrale del 2012 con riscaldamento a pavimento e pannelli solari, box doppio in larghezza e giardino. classe B 56,23 KWh/m²a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Madonna Regina  
 mq: 610  
**€ 65.000,00**  
 rif B522001  
 Terreno edificabile di 610 mq in zona residenziale con possibilità di costruire villa singola di ampia metratura.

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 6  
 mq: 350  
 servizi: 4  
**€ 388.000,00**  
 rif B621004  
 Intera villa bifamiliare con mansarda e taverna, ampio giardino e box tripla. classe G 257,18 KWh/m²a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Gerbone  
 locali: 3  
 mq: 100  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif C320001  
 Trilocale da ristrutturare completo di box. classe G 231,49 KWh/m²a

**RIBASSATO!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Gerbone  
 locali: 3  
 mq: 108  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
**RIBASSATO A € 118.000,00**  
 rif C322006  
**ULTIMO PIANO!** Ampio trilocale libero subito! Con box e cantina. classe G 265,97 KWh/m²a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 105  
 servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
 rif C315006  
 Spazioso trilocale da riammodernare. Incluso box. classe G 276,05 KWh/m²a

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Piazza Mercato  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 2  
**€ 130.000,00**  
 rif C322009  
**DEL 2010!** Trilocale semi-indipendente disposto su due livelli con posto auto coperto. classe C 81,81 KWh/m²a

**CASTELLANZA:**  
 zona: P.zza S. Bernardo  
 locali: 3  
 mq: 91  
 servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
 rif C322001  
 Luminoso trilocale da rimodernare. Completo di box e cantina. classe G 292,06 KWh/m²a

**DA VEDERE!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 116  
 servizi: 2  
**€ 165.000,00**  
**RIBASSATO A € 155.000,00**  
 rif C322010  
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box. classe E 144,86 KWh/m²a

**PRONTA CONSEGNA!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 196.000,00**  
 rif C421006  
**NUOVA COSTRUZIONE!** Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio. classe B 53,55 KWh/m²a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 4  
 mq: 120  
 servizi: 2  
**€ 207.000,00**  
 rif C420008  
 Recente quadrilocale oltre doppi servizi. Completo di box. classe D 145,78 KWh/m²a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 193  
 servizi: 2  
**€ 249.000,00**  
 rif C620002  
 Porzione di villa, indipendente su tre lati con giardino privato. classe G 233,11 KWh/m²a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per **VILLA SINGOLA**. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine. classe esente

**MAI STATO ABITATO!** **MARNATE:**  
 zona: Nizzolina  
 locali: 1  
 mq: 38  
 servizi: 1  
**€ 83.000,00**  
 rif G122001  
 Monolocale del 2005 al piano terra con GIARDINO PRIVATO DI 67 MQ, box singolo e cantina. **MAI STATO ABITATO. LIBERO SUBITO!** classe in rilascio

**CON GIARDINO PRIVATO!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 52  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G222003  
 Bilocale al piano terra con **INGRESSO INDIPENDENTE**, giardino privato, box di 18 mq e cantina. classe in rilascio

**ULTIMO PIANO!** **MARNATE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 78  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif G222007  
 Ampio bilocale al piano mansardato con box singolo. **BASSE SPESE CONDOMINIALI.** classe E 157,81 KWh/m²a

**RISCALD. A PAVIMENTO!** **MARNATE:**  
 zona: Bilocale  
 locali: 2  
 mq: 65  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif G222005  
 Ampio bilocale del 2010 con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e box singolo. **ARREDO INCLUSO NEL PREZZO.** classe D 116 KWh/m²a

**GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 53.000,00**  
 rif G322013  
 Trilocale al terzo ed **ALL'ULTIMO PIANO** completo di box singolo, posto auto e cantina! classe in rilascio

**RIBASSATO!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 128.000,00**  
**RIBASSATO A € 124.000,00**  
 rif G322006  
 Trilocale al piano rialzato, con **TERRAZZO** vivibile, box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!** classe in rilascio

**CON TERRAZZO!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 129.000,00**  
 rif G320045  
 Trilocale ristrutturato con terrazzo, completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina. classe G 278,85 KWh/m²a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Palestra  
 locali: 2 + studio  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif G222009  
 Ampio bilocale + studio del 2007 all'ultimo piano, in piccolo contesto, completo di box singolo. classe A1 76,22 KWh/m²a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2/3  
 mq: 77  
 servizi: 1  
**€ 148.000,00**  
 rif G222010  
 Ampio bilocale (con possibilità di ricavare un trilocale) completo di due box singoli e cantina! classe D 172,44 KWh/m²a

**ULTIMO PIANO!** **MARNATE:**  
 zona: Tigros  
 locali: 4  
 mq: 149  
 servizi: 2  
**€ 260.000,00**  
 rif G422001  
 Quadrilocale del 2008 su due livelli, con **TERRAZZO DI 20 MQ**, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** completo di due box e doppia cantina. classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**